SENARAI PEMBERITAHUAN PRODUK – PEMILIK RUMAH	Rujukan Kami : 01/01/2010
(Sila baca Senarai Pemberitahuan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mendapatkan Polisi Pemilik Rumah. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat-syarat am yang tertera di dalam polisi).	Nama Penawar Khidmat Kewangan : **Uni.Asia General Insurance Bhd.** Nama Produk : **Polisi Pemilik Rumah** Tarikh :

1. **Apakah produk ini?**
   Polisi ini menawarkan anda perlindungan untuk bangunan sahaja dan ianya juga memberi perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, kilat, letupan, banjir, saluran paip pecah atau oleh sebarang peril yang dinyatakan di dalam polisi insurans.

2. **Apakah perlindungan/manfaat yang ditawarkan?**
   Polisi ini menawarkan perlindungan ke atas:
   a) Kerugian atau kerosakan pada bangunan anda disebabkan oleh kebakaran, kilat dan letupan akibat daripada penggunaan gas untuk tujuan domestik;
   b) Kerugian atau kerosakan pada bangunan anda oleh kapal terbang, kenderaan darat atau haiwan, saluran paip atau tangki yang melimpah atau pecah, kecurian, ribut, gempa bumi dan banjir; dan
   c) Kerugian sewa.

   Anda boleh melanjutkan perlindungan anda untuk risiko-risiko berikut dengan membayar premium tambahan:
   - Penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan akibat daripada perlakuan jahat; dan
   - Liabiliti kepada pihak ketiga untuk kemalangan yang terjadi di dalam rumah anda.

   Tempoh perlindungan ialah selama Satu tahun. Anda perlu memperbaharui pelan insurans setiap tahun.

3. **Berapakah bayaran premium yang perlu dibayar?**
   Bayaran premium yang perlu dibayar mungkin berubah bergantung kepada keperluan pengunderaitan syarikat kami. Sebagai contoh:
   - Perlindungan biasa: Bayaran premium sebanyak RM106.00 untuk jumlah yang diinsuranskan berjumlah RM100,000 bagi Kelas 1A.
   - Perlindungan tambahan: RM10.00 (Rusuhan, Mogok dan Kerosakan Akibat Daripada Perlakuan Jahat).

   Anggaran jumlah premium yang perlu dibayar ialah RM116.00.
   Dalam sebarang keadaan, bayaran minimum premium yang perlu dibayar kepada syarikat ialah **RM 60.00**.

4. **Berapakah bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar?**
   Bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar ialah:

Jenis	Jumlah
Komisen yang dibayar kepada agen insurans	15 peratus daripada jumlah bayaran premium
Duti Setem	RM10.00

5. **Apakah terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian?**
   Terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian adalah:
   a) **Tanggungjawab untuk memberitahu** – Anda mesti memberikan semua fakta di dalam borang permohonan anda secara lengkap dan tepat.
   b) Anda mesti memastikan bahawa bangunan anda diinsuranskan pada **jumlah yang bersesuaian** dengan mengambilkira pengubahsuaian yang dilakukan kepada bangunan anda.

6. **Apakah pengecualian utama bagi polisi ini?**
   Polisi ini tidak memberi perlindungan ke atas kerugian tertentu, contohnya:

a) Kerugian/kerosakan kepada barangan isi-rumah.
b) Kerugian/kerosakan disebabkan oleh penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok serta kerosakan akibat daripada perlakuan jahat; dan
c) Perlindungan untuk kecederaan yang membawa maut kepada orang yang diinsuranskan.

*(**Nota:** Senarai ini adalah tidak lengkap. Sila rujuk pada polisi untuk senarai penuh pengecualian bagi polisi ini.*

7. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberikan notis bertulis kepada syarikat kami. Setelah pembatalan dilakukan, anda layak menerima bayaran balik premium mengikut kadar jangka pendek, di mana sebarang bayaran minimum premium untuk polisi tidak akan dibayar balik.

8. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat surat-menyurat saya?

Adalah penting anda memberitahu kami sebarang perubahan pada maklumat surat-menyurat anda. Ini untuk memastikan semua dokumen dapat diterima oleh anda dalam masa yang ditetapkan.

9. Dimanakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut, sila rujuk pada naskhah *insuranceinfo berkenaan* 'Insurans PemilikRumah/PenghuniRumah', yang boleh didapati di semua pejabat cawangan kami. Anda juga boleh mendapatkan salinan naskhah daripada agen insurans atau layari laman web *insuranceinfo* di www.insuranceinfo.com.my.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Uni.Asia General Insurance Berhad
Tingkat 9, Menara Uni.Asia,
1008, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur.
Talian Bebas Tol: 1-800-888-990
Tel : 03-2693 8111
Faks: 03-2693 0111
www.uniasiageneral.com.my

10. Perlindungan insurans PemilikRumah/PenghuniRumah lain yang boleh didapati.

Perlindungan insurans PemilikRumah/PenghuniRumah lain yang boleh didapati adalah seperti berikut:

- Polisi kebakaran asas.
- Polisi PenghuniRumah.

NOTA PENTING:

ANDA MESTI MEMASTIKAN BAHAWA HARTANAH ANDA DIINSURANSKAN PADA KADAR YANG BERSESUAIAN. ANDA DINASIHATKAN MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS TERSEBUT DAN BERBINCANG DENGAN AGEN ATAU HUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA TERUS UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan di dalam senarai pemberitahuan ini adalah sah bermula Januari 2010.